

## **Aukční řád pro elektronickou aukci – parcela Horní Čermná**

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun týkající se prodeje nemovitostí specifikovaných v čl. 1 tohoto aukčního řádu.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. 1**

#### **Předmět elektronické aukce**

Předmětem elektronické aukce je stanovení kupní ceny nemovitosti – pozemkové parcely č. 698/10 – trvalý travní porost o výměře 1 131 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Horní Čermná a právo na uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva s tím, že o uzavření výše uvedené smlouvy rozhodne zastupitelstvo obce Horní Čermná. Kupní cena nabídnutá v elektronické aukci je včetně DPH v aktuálně platné výši a je cenou konečnou. Podmínkou kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva je realizace novostavby rodinného domu ve lhůtě 7 let od podpisu smlouvy.

### **Čl. 2**

#### **Podmínky účasti v aukci**

Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené v tomto aukčním řádu.

Osoba, která má zájem účastnit se elektronické aukce, je povinna se zaregistrovat na portále <https://aukce.mulanskroun.cz/> nebo se přihlásit na již vytvořený uživatelský účet, připojit se k aukci, doložit přihlášku a doklad o ověření totožnosti na Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku nebo na obecní úřad Horní Čermná a složit na účet města Lanškroun kauci v termínu uvedeném v detailu aukce. Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka...) se může na aukci registrovat pouze jednou. Účastníci elektronické aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.

### **Čl. 3**

#### **Termín a podmínky účasti v aukci**

Začátek konání aukce a podmínky pro účast v aukci bude zveřejněn na úřední desce obce Horní Čermná a webových stránkách obce Dolní Čermná. Termín konání aukce bude probíhat dle níže uvedené tabulky. Vyhlašovatelem aukce je Město Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, kontaktní osobou je pověřený pracovník odboru investic a majetku. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo stanovený termín upravit v případě nutných okolností, které nelze v době schvalování aukčního řádu předvídat.

<b>Nemovitosti</b>	<b>Začátek aukce</b>	<b>Konec aukce</b>
pozemková parcela č. 698/10 – trvalý travní porost o výměře 1 131 m <sup>2</sup> v obci a k. ú. Horní Čermná.	26.04.2024 v 13.00 hodin	26.04.2024 v 18.00 hodin

Termín pro registraci na aukčním portále, odevzdání přihlášky a dokladu prokázání totožnosti a splatnosti kauce je stanoven do 24.04.2024. Konkrétní podmínky budou přesně stanoveny a zveřejněny na portálu <https://aukce.mulanskroun.cz/>.

#### **Čl. 4**

##### **Kauce**

Účastník složí kauci ve výši 25.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, jako variabilní symbol uvede prvních 6 znaků rodného čísla, u cizinců datum narození. Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

#### **Čl. 5**

##### **Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání (vyvolávací cena) předmětu aukce činí 899.000 Kč (včetně DPH). Minimální příhoz je stanoven ve výši 25.000 Kč (včetně DPH).

#### **Čl. 6**

##### **Postup po ukončení aukce**

Vítěz aukce (úspěšný vydražitel) obdrží od kontaktní osoby MěÚ Lanškroun informaci o tom, že byl úspěšným výhercem aukce. Dále bude informován o termínu projednání uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v zastupitelstvu obce Horní Čermná. V případě schválení bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k podpisu smlouvy, kterou je povinen uzavřít. Pokud zálohu neuhradí a kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva neuzavře v termínu stanoveném ve výzvě, nastává zmaření aukce. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného uchazeče, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že složená kauce ve výši 25.000 Kč mu nebude vrácena a bude započtena na úhradu nákladů spojených se zmařenou aukcí a opakovanou aukcí a s projednáním prodeje v orgánech obce Horní Čermná, s čímž výslovně souhlasí.

#### **Čl. 7**

##### **Závěrečná ustanovení**

Obec Horní Čermná si vyhrazuje právo nabídku na prodej nemovitosti prostřednictvím Odboru investic a majetku kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky. Tento aukční řád je platný pouze pro prodej pozemkové parcely č. 698/10 – trvalý travní porost o výměře 1 131 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Horní Čermná. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, která nejsou v tomto Aukčním řádu specifikována, se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona o obcích č. 128/200 Sb.